

ДОГОВОР № _____

г. _____
202__ г.

«___» _____

_____, именуем___ в
дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____,
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее –
Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство в
установленный договором срок выполнить своими силами, инструментами, механизмами
или с привлечением третьих лиц ремонтно-строительные работы (далее – работы) по
адресу: _____

_____, а Заказчик обязуется, принять
результат работ и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Объем и стоимость работ, материалов и дополнительных расходов
определяются сметой (Приложение №1 к настоящему Договору) и могут
корректироваться по согласованию с Заказчиком.

2. СРОКИ

2.1. Договор вступает в силу с момента заключения (подписания) и действует до
полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных договором.

2.2. Дата начала выполнения работ – «___» _____ 202__ г.

2.3. Дата окончания выполнения работ – «___» _____ 202__ г.

3. ОПЛАТА И ПРИЕМКА РАБОТ

3.1. Оплата и приемка работ осуществляется по Акту приема-передачи выполненных
работ и расчетов (Приложение №2) в объеме и стоимости, указанной в смете
(Приложение №1).

3.2. Оплата осуществляется наличным или безналичным способом.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Права и обязанности Исполнителя

4.1. Для выполнения работ по настоящему договору Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить, указанные в Приложениях №1, работы качественно и в сроки,
оговоренные в п.2.2 и п.2.3. Договора.

4.1.2. При выполнении работ обеспечить выполнение установленных правил
техники безопасности.

4.1.3. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных
при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.

4.1.4. Осуществлять по завершении работ поверхностную уборку рабочих мест от
остатков материалов и отходов.

4.1.5. Исполнитель обязан своевременно предупредить Заказчика:

- в случае, если соблюдение указаний Заказчика не соответствует технологии
выполнения работ, что может повлиять на качество;

- о наличии иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут
повлиять на качество выполняемых работ;

_____ Заказчик

1

_____ Исполнитель

- если в ходе выполнения работ, Исполнитель обнаружит не учтённые ранее в смете необходимые работы, что соответственно приведёт к увеличению общей сметной стоимости.

4.1.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего Договора.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Расторгнуть Договор и взыскать причиненные убытки, если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение Исполнителя, в разумный срок, не изменит указаний о способе выполнения работ, либо не устранит иных обстоятельств, влияющих на качество и сроки выполняемых работ.

4.2.2. Расторгнуть договор, если Заказчик самовольно увеличил объем работ без изменения цены.

Права и обязанности Заказчика

4.3. Для реализации настоящего договора Заказчик обязуется:

4.3.1. Подготовить объект для производства работ: убрать мешающие работе предметы, отвести место для хранения инструментов и вещей Исполнителя.

4.3.2. Обеспечить безопасность места хранения инструментов.

4.3.3. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Исполнителя к объекту Заказчика.

4.3.4. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Исполнителем, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.3.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего Договора.

4.4. При наличии уважительных причин Заказчик вправе во всякое время до окончания работ отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Исполнителю вознаграждение за выполненную часть работы.

5. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. Исполнитель гарантирует качество выполняемых работ, соблюдение сроков и цен, установленных Договором.

5.2. Исполнитель гарантирует качество выполненных работ в течение 24 месяцев со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ и расчетов (Приложение №2), при условии правильной эксплуатации объектов, на которых были выполнены работы.

5.2.1. Исполнитель несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, кроме недостатков, которые произошли вследствие нормального износа объекта, усадки, ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами; обязан их устранить за свой счет в течение 28 дней, гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

5.2.2. Исполнитель не производит устранение недостатков в следующих случаях:

- после истечения гарантийного срока;
- если недостатки вызваны неправильной эксплуатацией;
- при появлении дефектов на поверхностях от внешних воздействий.

5.2.3. В случае разногласий между Исполнителем и Заказчиком по качеству произведенных работ Заказчик вправе потребовать назначения экспертизы, которая производится третьей стороной. Оплачивает экспертизу сторона, против которой вынесено решение экспертизы.

5.3. Исполнитель гарантирует соблюдение сроков.

5.3.1. В случае несоблюдения Исполнителем сроков окончания работ, Заказчик вправе предъявить Исполнителю претензию до подписания акта выполненных работ и расчетов и взыскать с него сумму неустойки в размере 0,1% за каждый день просрочки от сметной стоимости незавершенных работ, но не более 25% стоимости этих работ.

5.3.2. Исполнитель не несет ответственности за соблюдение сроков выполнения работ в случаях:

- несвоевременной оплаты Заказчиком текущих платежей по Договору;
- несвоевременной подписи Заказчиком необходимой для производства работ документации;
- не подготовки Заказчиком объекта для осуществления Исполнителем работ;
- не обеспечения Исполнителя допуском на объект;
- отсутствия материалов для осуществления Исполнителем работ;
- нарушения сроков по вине третьих лиц.

5.4. В случае просрочки Заказчиком платежей по Договору на срок более 2 (двух) банковских дней, он выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% от задержанной к оплате суммы за каждый день просрочки, но не более 25% стоимости этих работ.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае возникновения споров, стороны обязуются до обращения в суд провести переговоры в претензионном порядке.

7.2. Настоящий Договор составляется в двух идентичных экземплярах: для Заказчика, и для Исполнителя. Все дополнения, приложения, акты, соглашения и другие документы, составленные и подписанные Сторонами со ссылкой на Договор, имеют равную с ним юридическую силу и являются обязательными для исполнения Сторонами.

7.3. Все не учтенные данным Договором вопросы, будут регулироваться согласно законодательству Российской Федерации.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение №1 – Сметный расчет
2. Приложение №2 – Акт приема-передачи выполненных работ и расчетов

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ФИО _____,

Паспорт: Серия _____ Номер _____,

Адрес регистрации: _____

(подпись)

Исполнитель

ФИО _____,

Паспорт: Серия _____ Номер _____,

Адрес регистрации: _____

(подпись, м.п)